

Ασφάλιση Κοινόκτητων Οικοδομών

Η ασφάλιση των κοινόκτητων οικοδομών είναι ακόμα μια ειδική πρόνοια που επιβάλλει ο Νόμος. Μετά από πολλές εισηγήσεις και προτάσεις του Συνδέσμου Ασφαλιστών που εισακούστηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου, αποφασίστηκε όπως ρητά διευκρινιστεί ότι οι κύριοι των μονάδων έχουν το δικαίωμα ξεχωριστής ασφάλισης των μονάδων τους, χωρίς όμως να έχει αρνητικό αποτέλεσμα εάν και όταν επέλθει ο κίνδυνος στα συμφέροντα της Διαχειριστικής Επιτροπής και ότι δεν επιτρέπει στον ασφαλιστή να καταβάλλει αποζημίωση μικρότερη της αξίας αντικατάστασης, επικαλούμενος υποασφάλιση. Ταυτόχρονα περιορίζεται το ύψος της αποζημίωσης, ώστε αυτή να μην υπερβαίνει την αγοραία αξία της κοινόκτητης οικοδομής, στην περίπτωση που η αγοραία αξία είναι μικρότερη της αξίας αντικατάστασης.

Ασφάλιση
κοινόκτητων
οικοδομών.

381B.—(1) Η Διαχειριστική Επιτροπή πρέπει να ασφαρίζει και να τηρεί πάντοτε ασφαλισμένη την κοινόκτητη οικοδομή, έναντι φωτιάς, κεραυνού και σεισμού, σε αδειούχο ασφαλιστή για το ποσό που η Διαχειριστική Επιτροπή θα θεωρεί ότι αντιστοιχεί στην αξία αντικατάστασής της. Για οποιουσδήποτε άλλους κινδύνους η ασφάλιση θα είναι υποχρεωτική, μόνο εφόσον αυτό αποφασιστεί από ποσοστό ιδιοκτησίας πέραν του πενήντα τοις εκατό (50%).

(2) Η Διαχειριστική Επιτροπή θα συνάπτει κάθε άλλη ασφάλιση που απαιτείται από οποιοδήποτε άλλο Νόμο.